

Masterplan de Plan-Dessus
Concept Global

Présentation publique du mardi 28 novembre 2023

« OBJECTIF : passer de 20 % à 75 % de l'espace public pour les piétons et les vélos »

Une étude de l'Atelier Grept
(Clotilde Rigaud, Yannick Missou et Natán Quesada)

atelier grept
architecture du paysage
www.atgrept.ch

Sommaire

01 Évolution du quartier

02 Analyse

03 Masterplan Phase I

04 Choix de 3 rues Phase II

« On donne tellement de places aux voitures, franchement, quand on regarde les rues ici, c’est quand même pas très joli, on pourrait faire un peu plus d’effort pour les vélos »



01 | Évolution du quartier

Quartier enclavé par la Veveyse, les voies de chemin de fer et la colline de Corsier

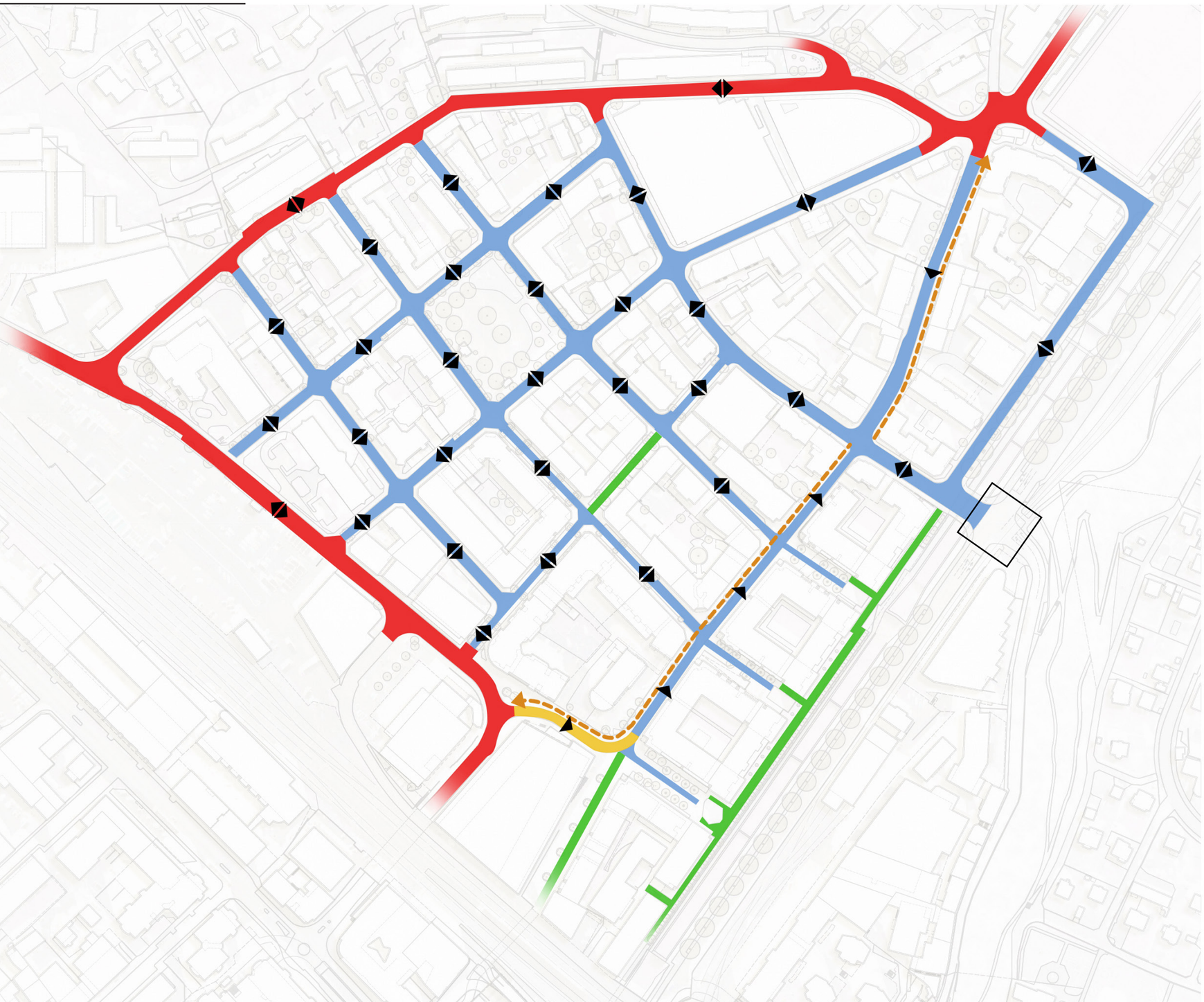
- Un Vignoble
- Un quartier industriel
- Un quartier mixte d’habitation et d’activités





02 Analyse

Régime de circulation



Légende

- Zone piétonne
- 30 km/h (compatible avec zone de rencontre 20 km/h)
- 30 km/h (zone 30)
- 50 km/h (rues collectrices)
- Double sens
- Sens unique
- Carrefour à feux

02 Analyse

Matérialité

- Surfaces imperméables : 95 %
- Surfaces perméables : 5 %



Légende

Surfaces perméables

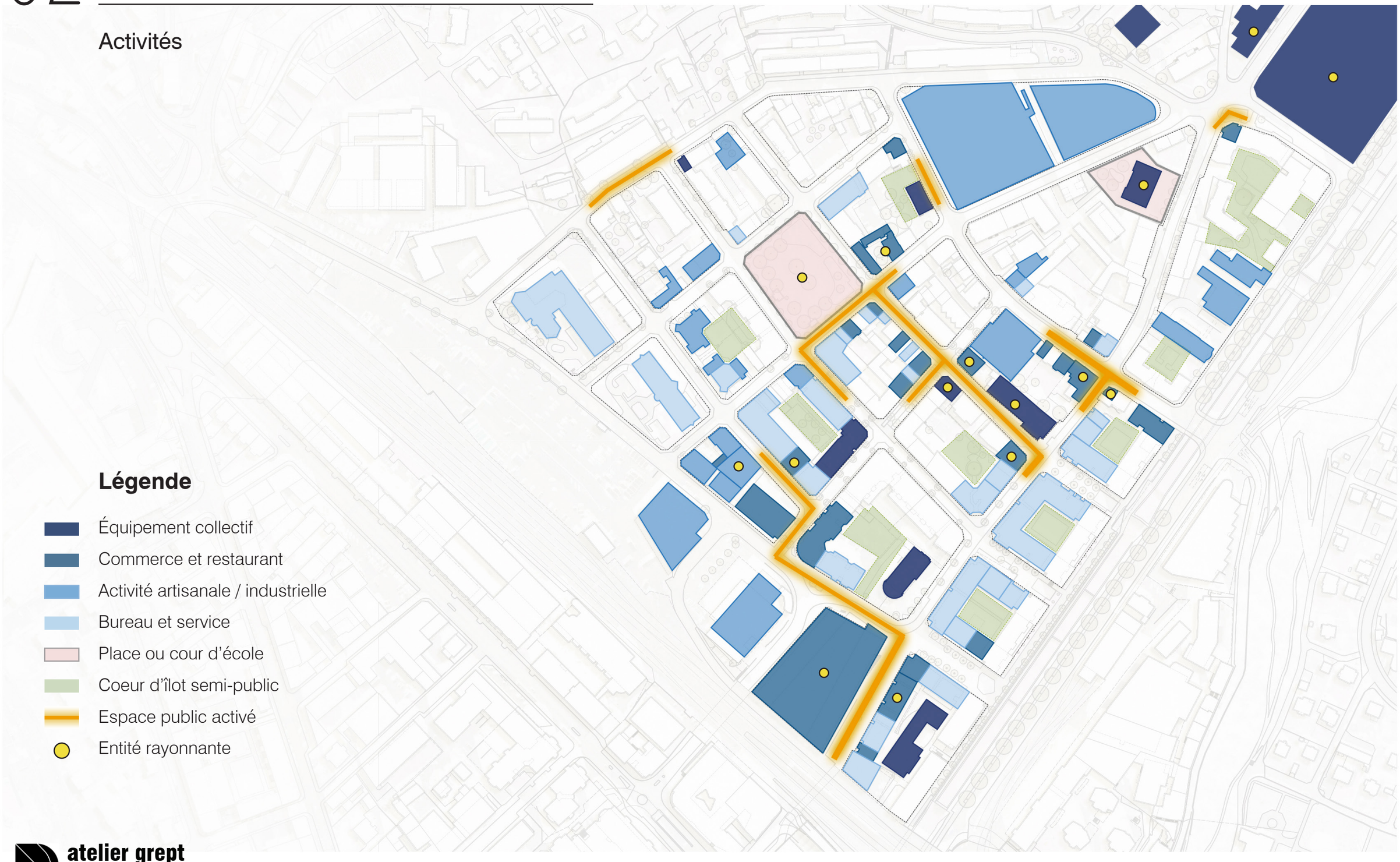
- Surfaces végétalisées
- Copeaux de bois
- Pavés

Surfaces imperméables

- Surfaces végétalisées sur dalle
- Gravier
- Enrobé (domaine public)
- Enrobé (fonds privés)
- Surfaces synthétiques

02 Analyse

Activités



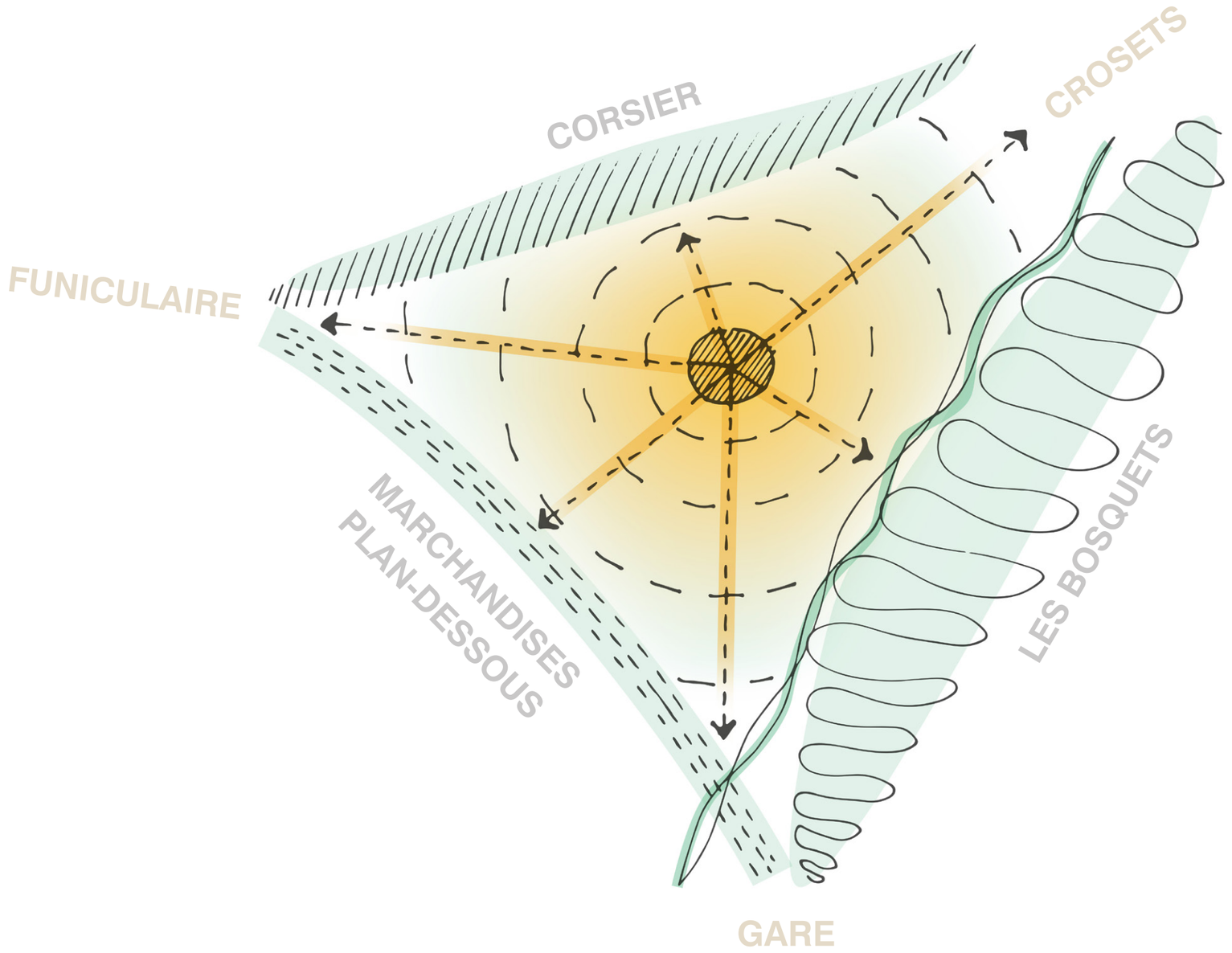
Légende

- Équipement collectif
- Commerce et restaurant
- Activité artisanale / industrielle
- Bureau et service
- Place ou cour d’école
- Coeur d’îlot semi-public
- Espace public activé
- Entité rayonnante

03 Masterplan

Concept d’aménagement

- Renforcer l’identité
- Du coeur vers la périphérie



03 Masterplan

Image directrice

Centralités, pôles et accès principaux

A. Centre du quartier. Place Robin

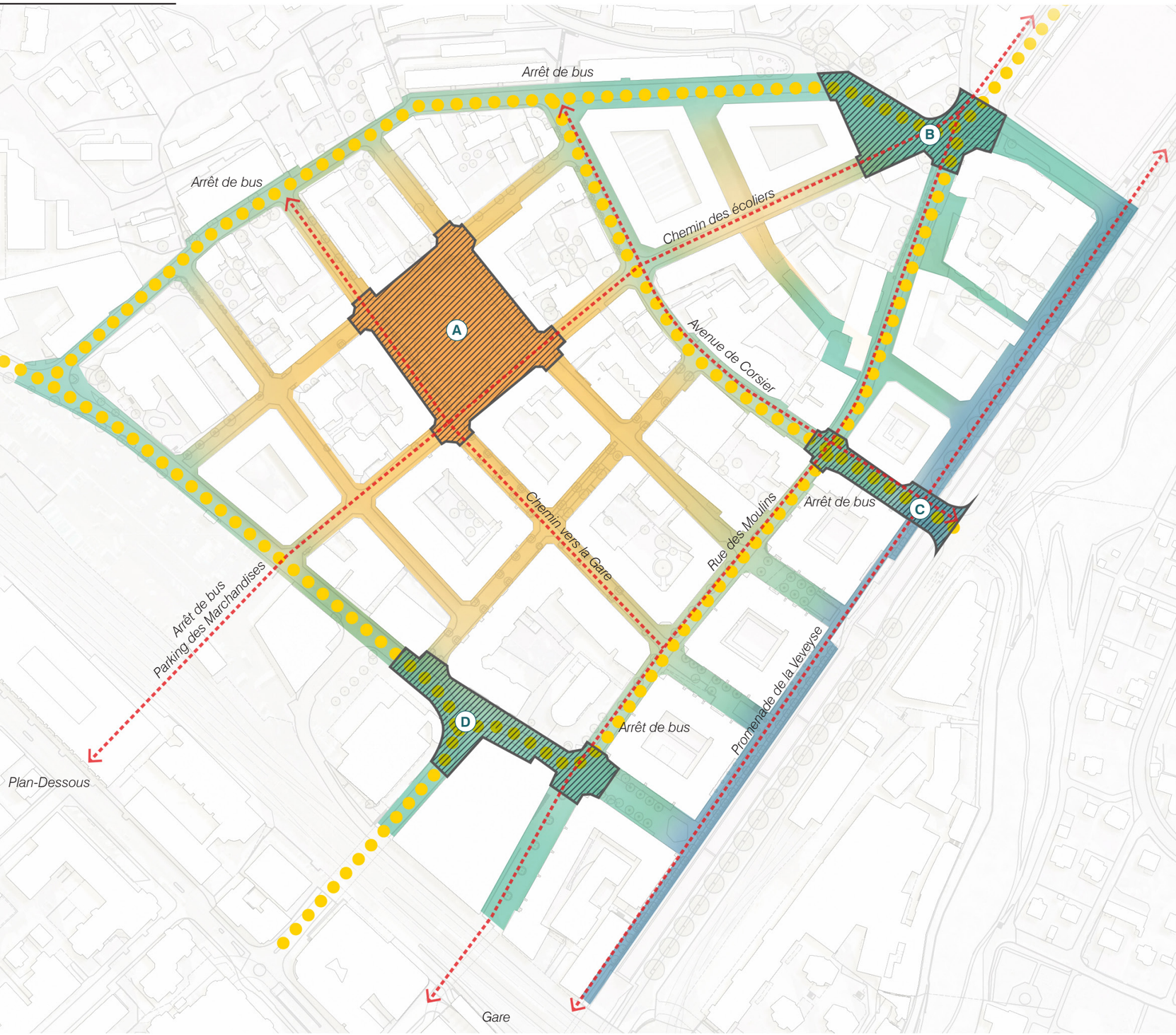
B. Porte d'entrée nord. Fribourg - Chemin Vert

C. Porte d'entrée est. Corsier - Gilamont

D. Porte d'entrée sud. Reller - Moulins

Légende

- Transition coeur / périphérie du quartier
- Quais
- Coeur du quartier
- Porte d'entrée du quartier
- Axes de distribution
- Principaux parcours de mobilité douce



03 Masterplan

Régime de circulation actuel et futur



Régime de circulation actuel

- 50 km/h - Rue collectrice
- 30 km/h - Zone 30
- 20 km/h - Zone de rencontre ou aménagement compatible
- Rue piétonne

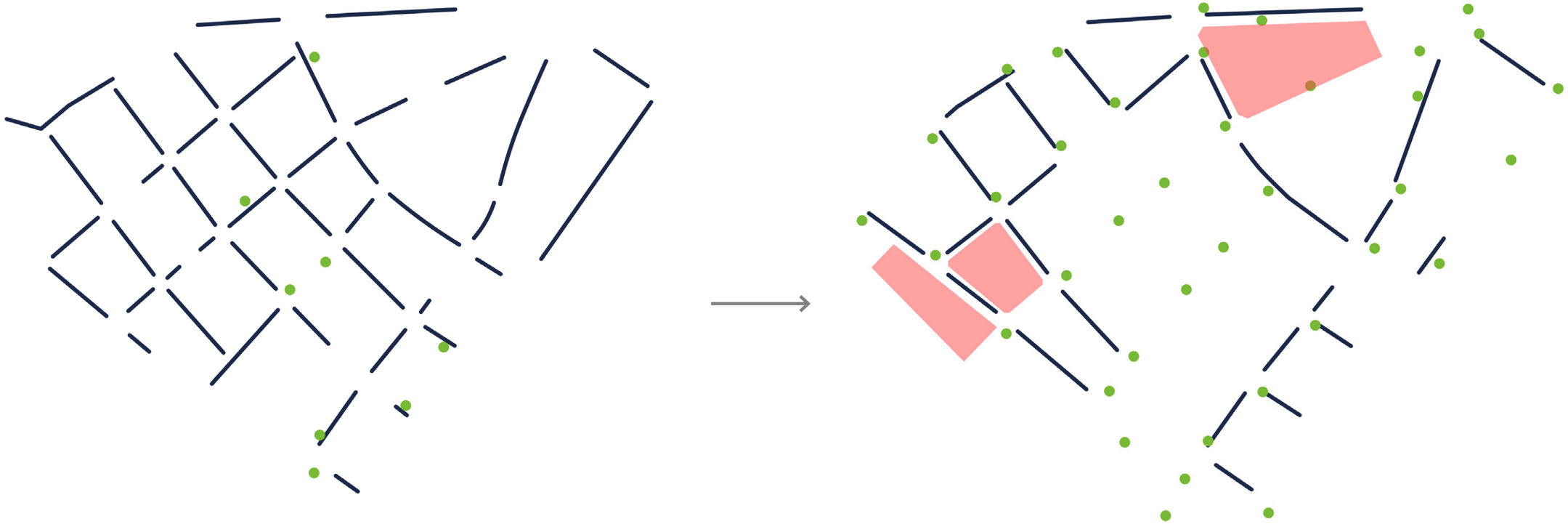


Régime de circulation à terme

- 30 km/h - Axe multimodal de distribution
- 20 km/h - Zone de rencontre
- Rue piétonne

03 Masterplan

Stationnement actuel et futur

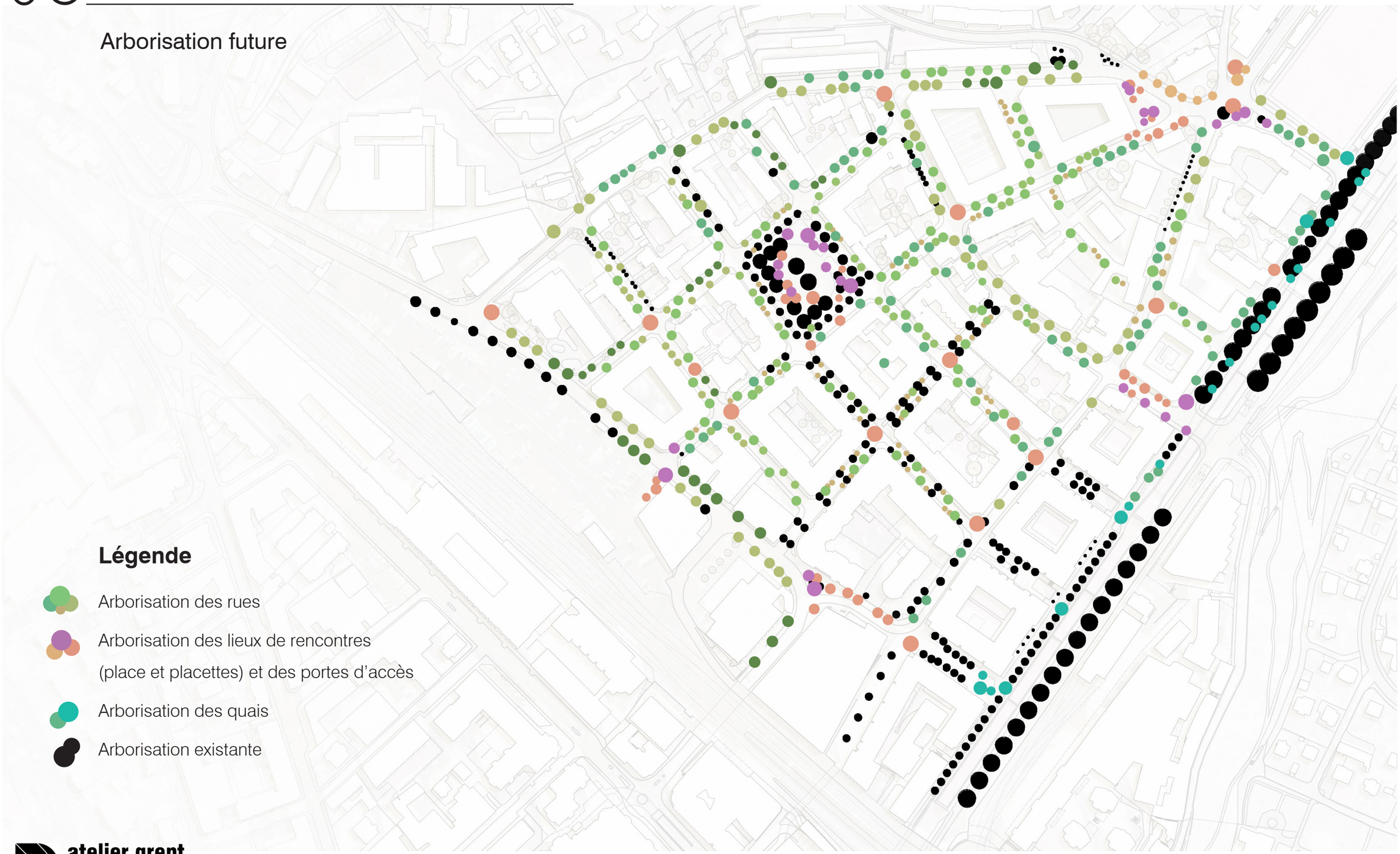


Stationnement en surface (noir) et stationnement vélo (vert) actuels

Stationnement en surface (noir), stationnement vélo (vert) et parkings publics collectifs (rouge) à terme

03 Masterplan

Arborisation future

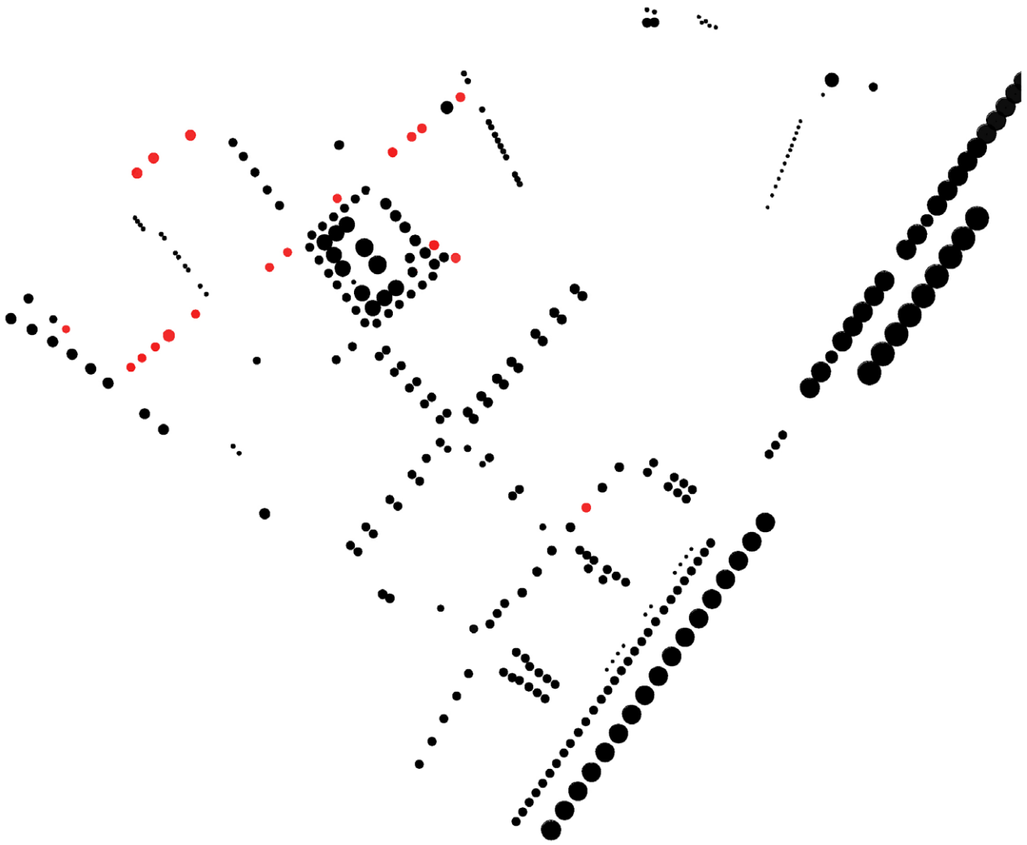


Légende

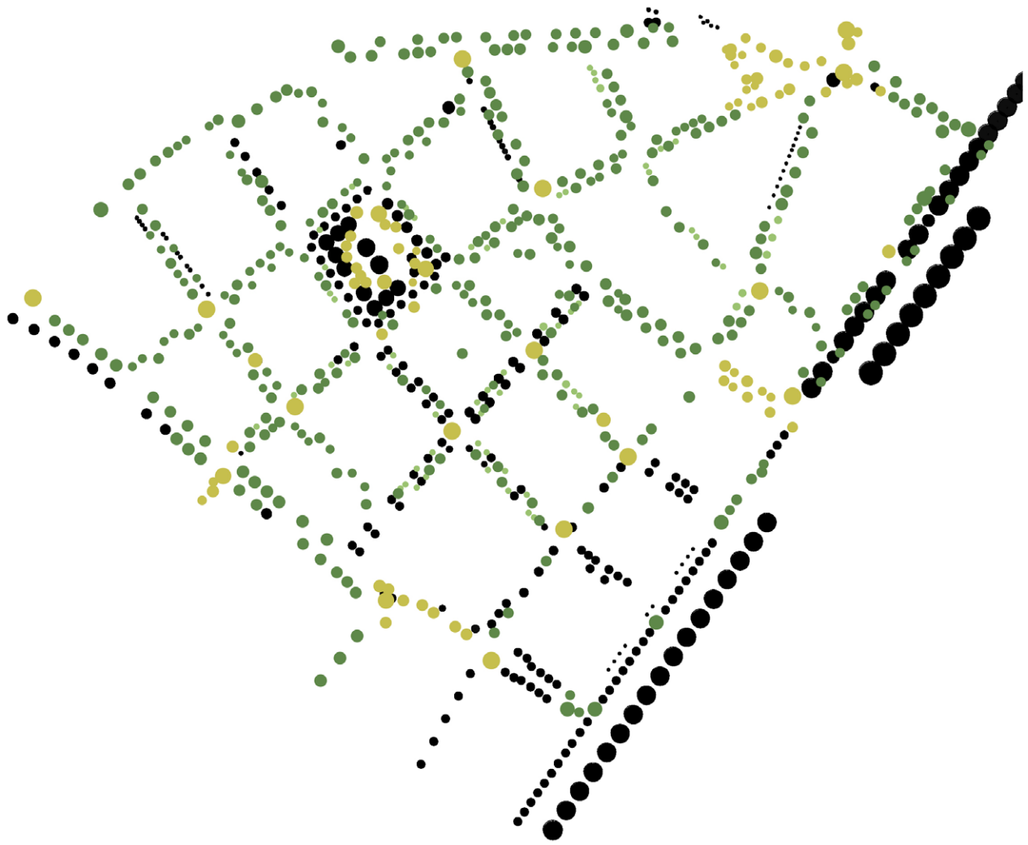
- Arborisation des rues
- Arborisation des lieux de rencontres (place et placettes) et des portes d'accès
- Arborisation des quais
- Arborisation existante

03 Masterplan

Arborisation actuelle et future



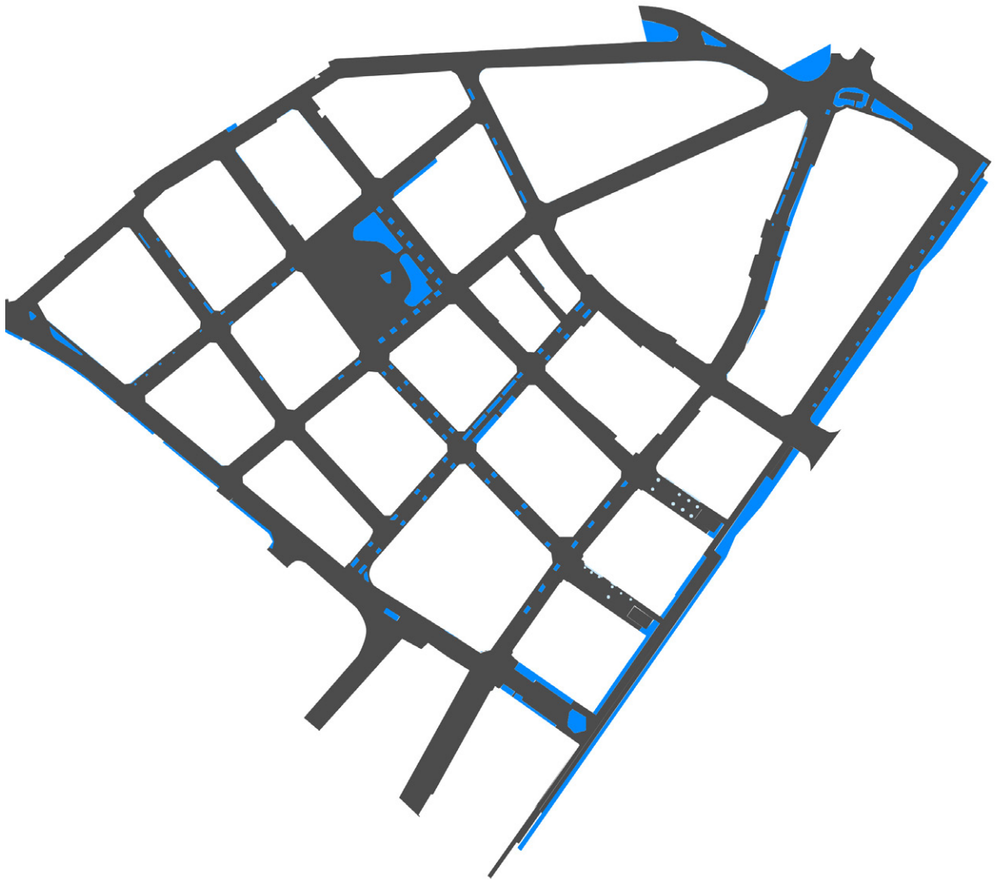
Arborisation actuelle du quartier. En rouge, les arbres à remplacer à court ou moyen terme.



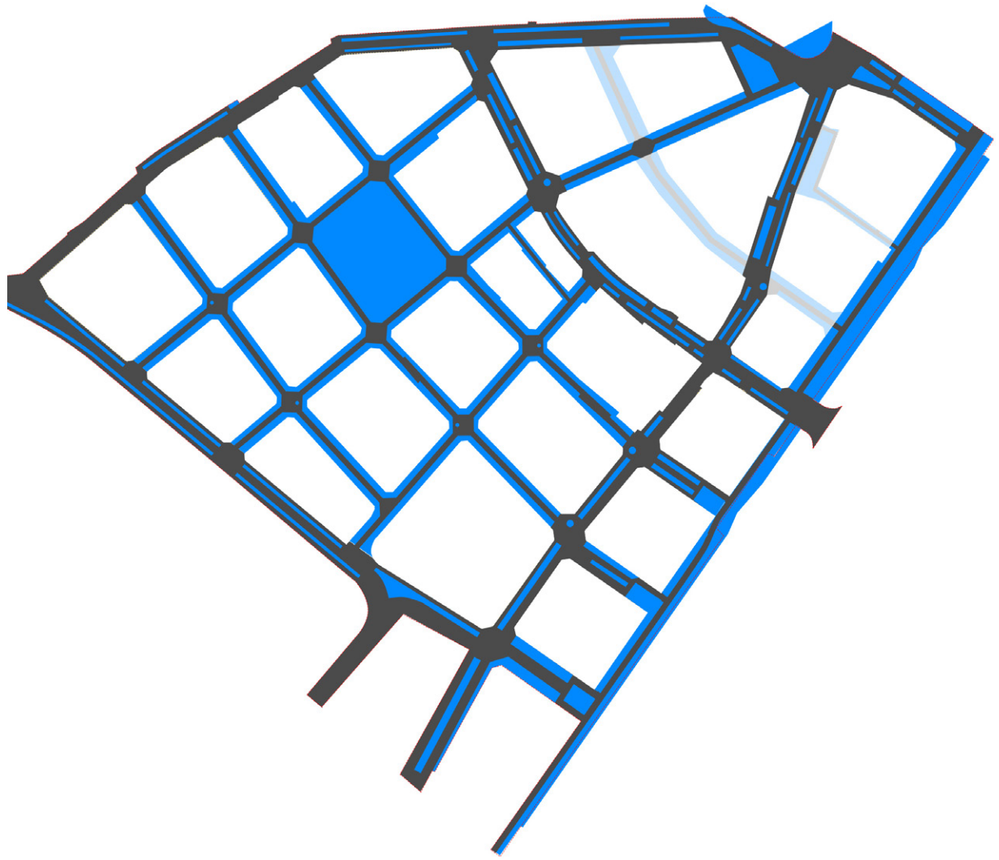
Arborisation à terme. En vert foncé, arborisation des rues; en vert clair, arborisation des places, placettes, portes d'accès et points de rencontre.

03 Masterplan

Désimperméabilisation des sols



Surfaces imperméables (noir) et surfaces perméables ou semi-perméables (bleu foncé)



Surfaces imperméables (noir) et surfaces perméables ou semi-perméables (bleu foncé). En bleu clair, les nouveaux espaces de liaison entre les PA «Fribourg» et «Moulins».

03 Masterplan

Objectifs



État actuel

environ **5%**
de surface perméable
dont la moitié correspond à des pieds d'arbres isolés de moins de 4 m²

Objectifs à terme

environ **60%**
de surface perméable





environ **3%**
de surface végétalisée

environ **40%**
de surface végétalisée





environ **300**
arbres actuellement

environ **650**
arbres à terme





500
places de stationnement en surface

225
places en surface

240
places en parking périphérique





20%
dédié aux piétons

80%
dédié aux véhicules

entre **50%** et **75%**
dédié à la mobilité douce

dont **35%**
partagé avec les véhicules



03 Masterplan

Typologie des rues



Légende

- Rue du coeur de quartier
- Axe de distribution
- Axe multimodal
- Promenade de la Veveyse
- Place Robin et portes d’accès au quartier

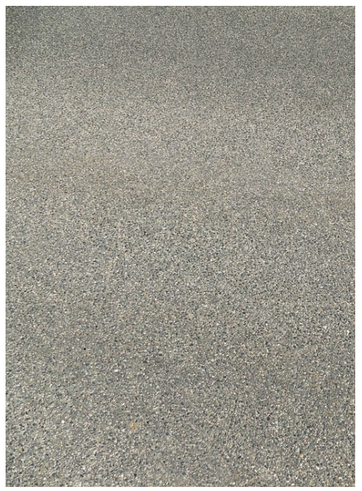
03 Masterplan

Rues du coeur de quartier





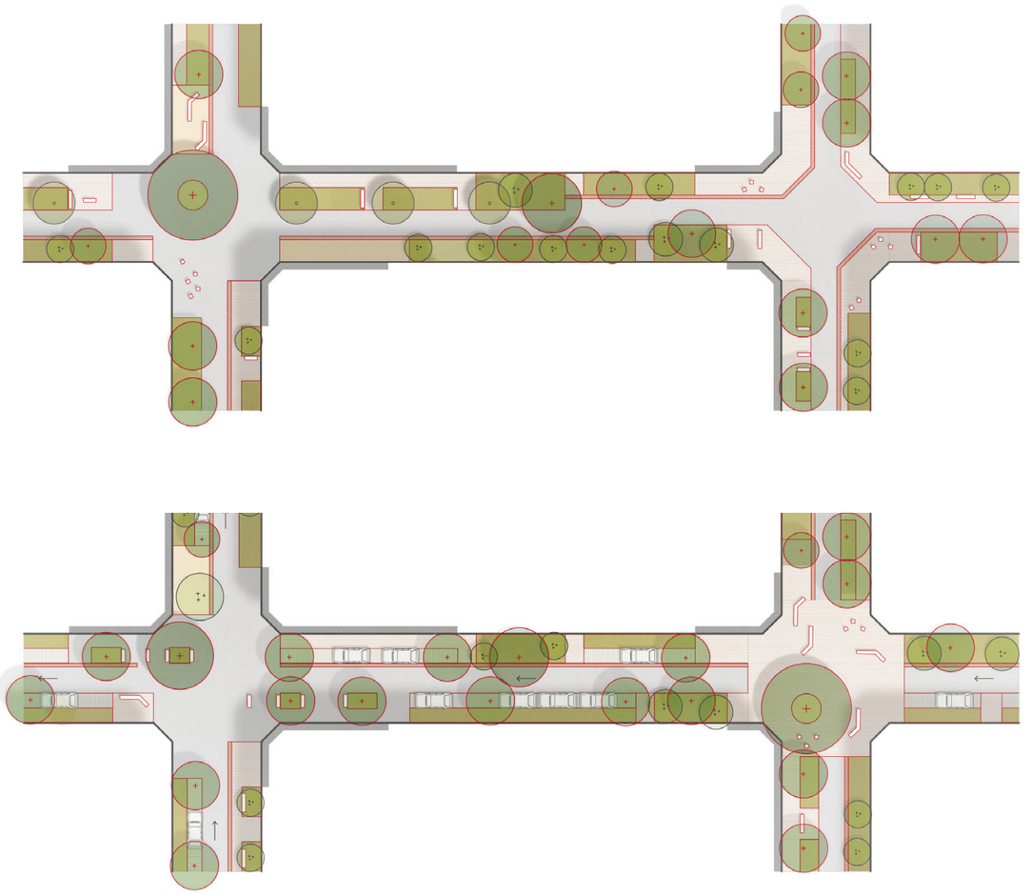






03 Masterplan

Rues du coeur de quartier





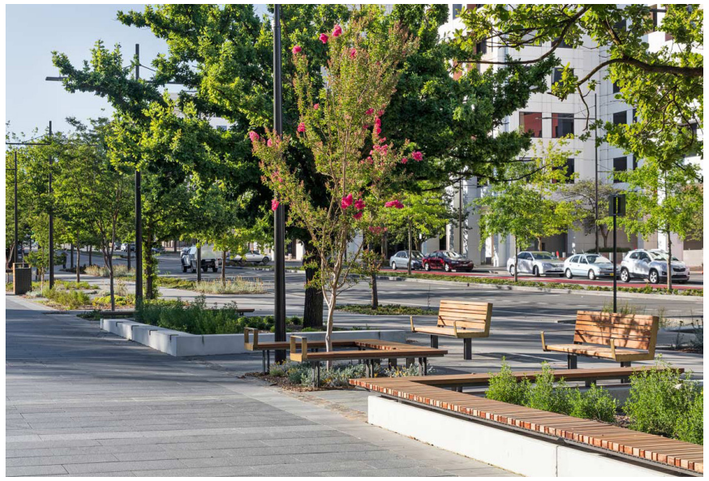
Gabarit type

Rue du coeur du quartier avec rez actifs

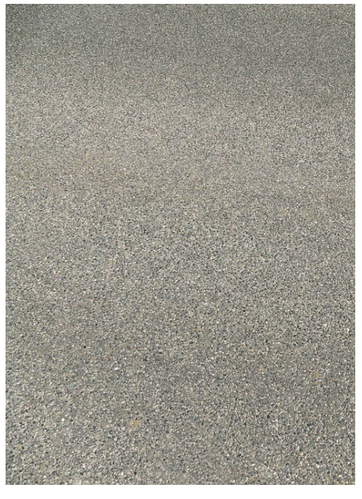
03 Masterplan

Axe de distribution





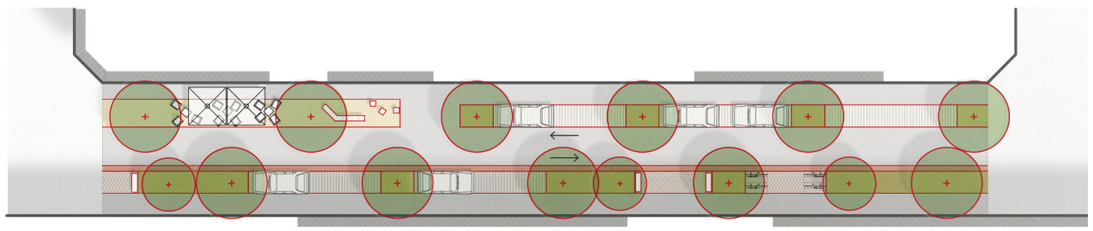


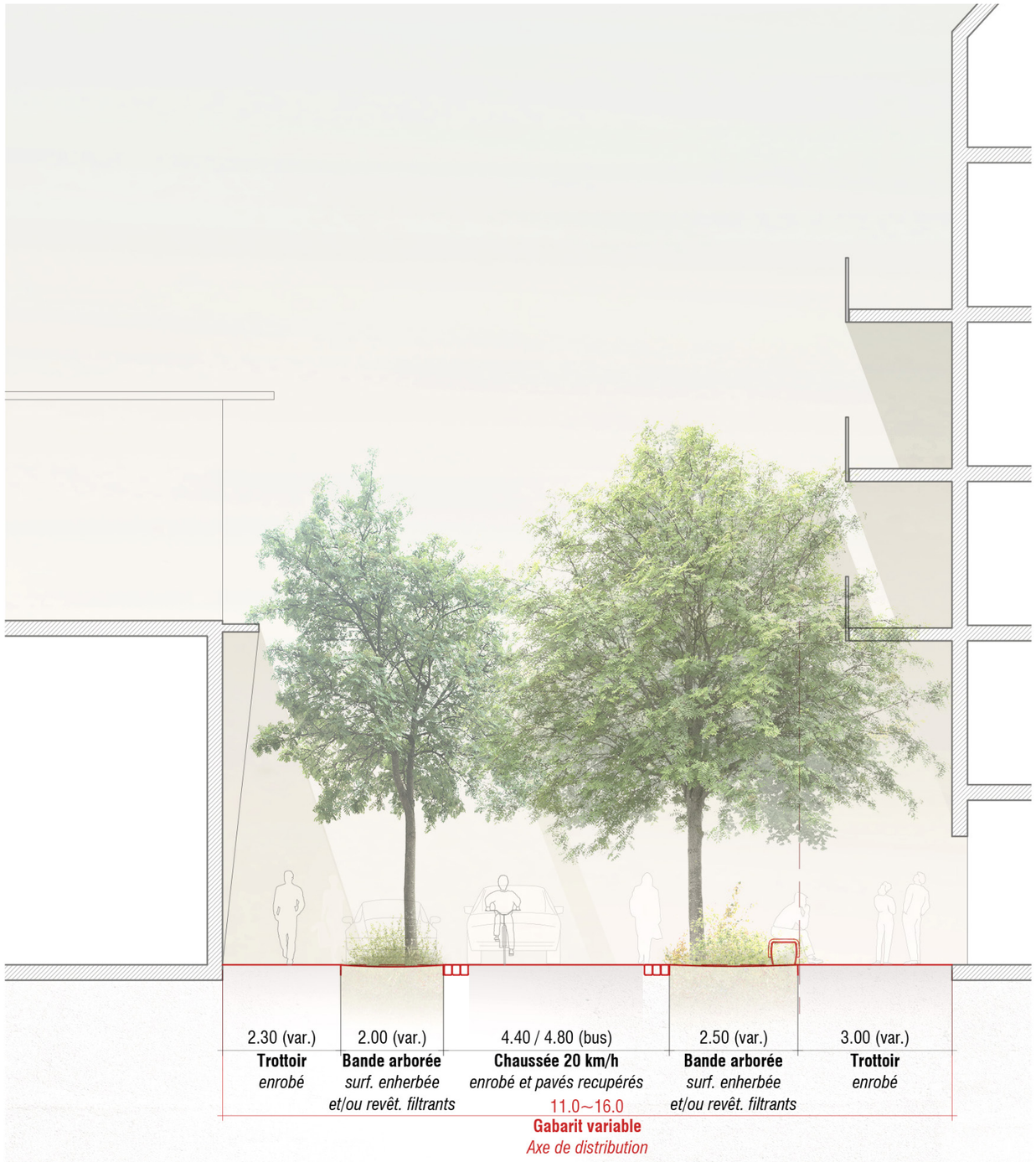




03 Masterplan

Axe de distribution





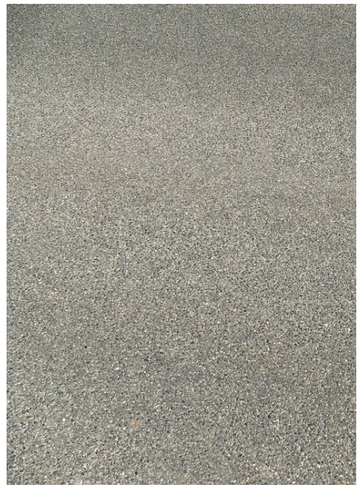
03 Masterplan

Axe multimodal





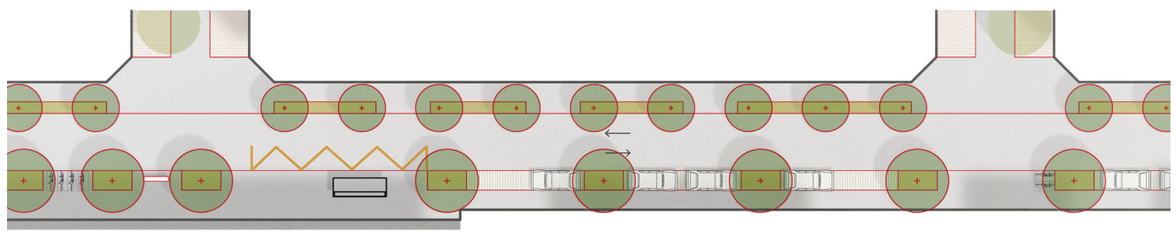






03 Masterplan

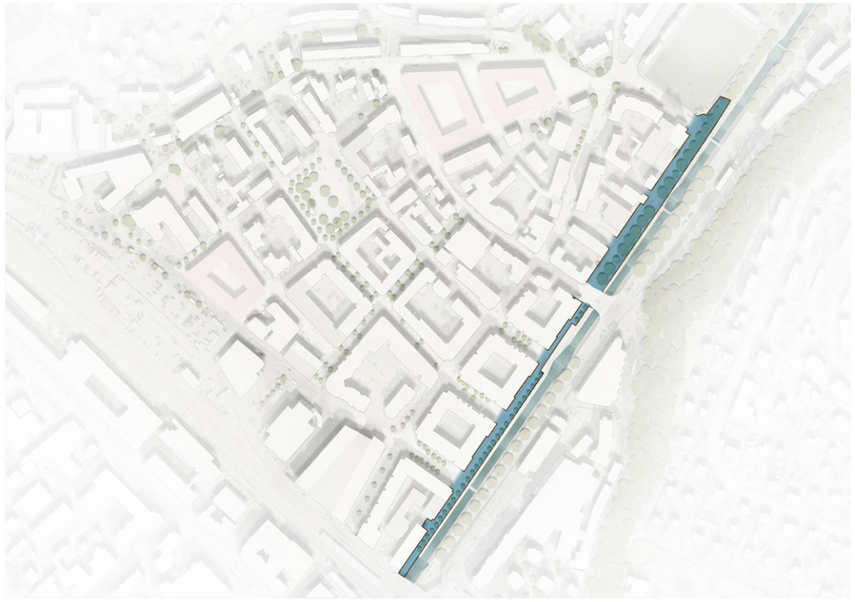
Axe multimodal



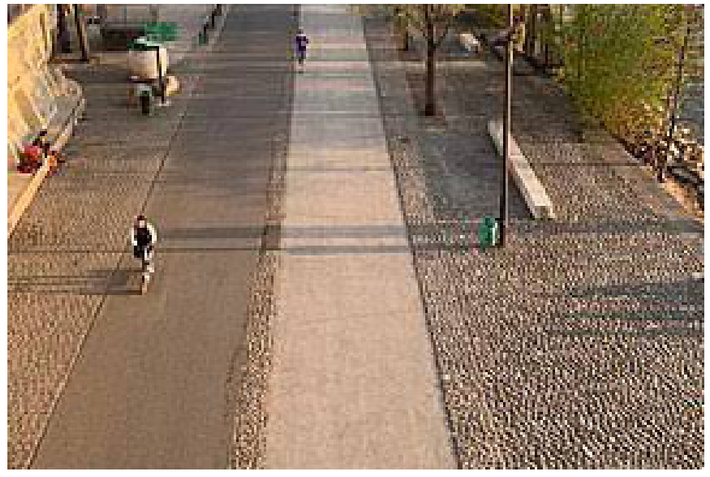


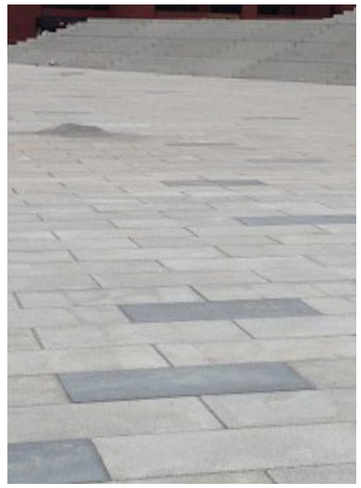
03 Masterplan

Promenade de la Veveyse





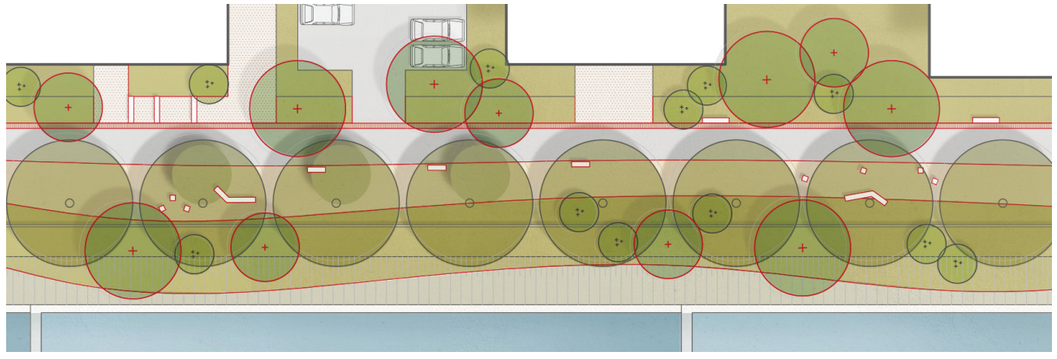


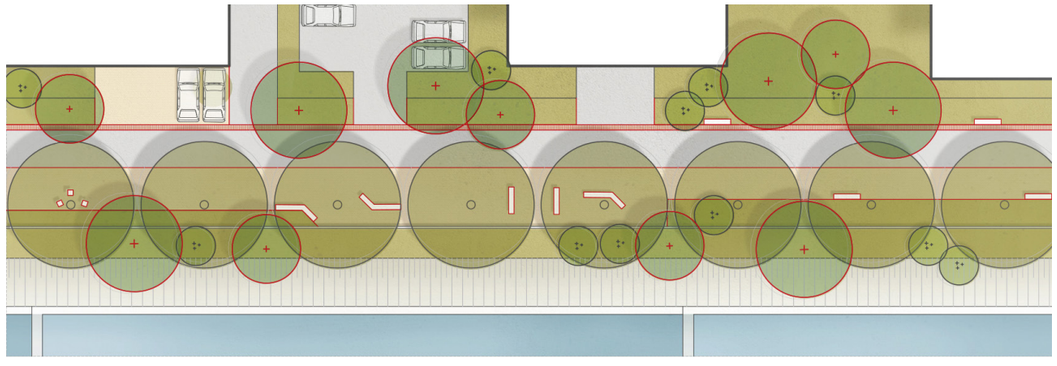


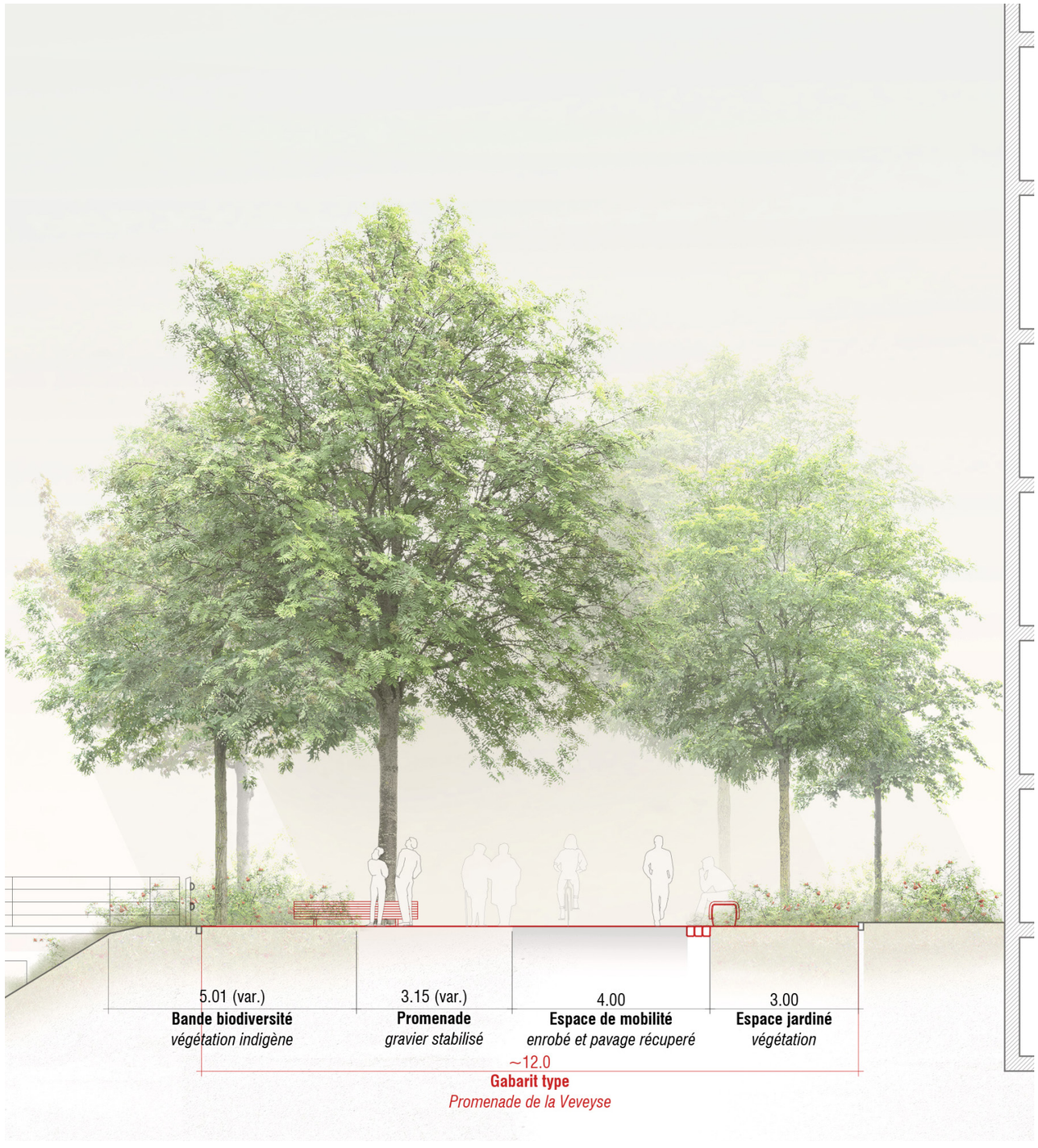


03 Masterplan

Promenade de la Veveyse







04 Choix des 3 rues



Légende

- Rue Fribourg
- Rue des Tilleuls
- Quai de Copet
- Projets indépendants en contacte avec les rues choisies

MERCI DE VOTRE ATTENTION

