



Plan d'affectation Nord-Ouest

ECHELLE 1:2'000

1 Approuvé par la Municipalité de Vevey
dans la séance du _____

2 Soumis à l'enquête publique
du _____ au _____

Le Syndic Le/la Secrétaire Le Syndic Le/la Secrétaire

3 Adopté par le Conseil communal
dans la séance du _____

4 Approuvé par le Département compétent
le _____

Le/la Présidente Le/la Secrétaire La Cheffe du Département

5 Entrée en vigueur constatée, le _____

Décembre 2025
29034-PA NORD 2000-251219

urbaplan

Schéma de situation



| Légende | |
|---|----------|
| Périmètre du PA | |
| Affectations principales | |
| Zone centrale A 15 LAT | ZC A |
| Zone centrale B 15 LAT | ZC B |
| Zone centrale C 15 LAT | ZC C |
| Zone centrale D 15 LAT | ZC D |
| Zone centrale de place | ZCP |
| Zone affectée à des besoins publics A 15 LAT | ZBP A |
| Zone affectée à des besoins publics B 15 LAT | ZBP B |
| Zone d'activités économiques 15 LAT | ZAct |
| Zone de verdure A 15 LAT | ZVer A |
| Zone de verdure B 15 LAT | ZVer B |
| Zone de desserte 15 LAT | ZDess 15 |
| Zone ferroviaire 15 LAT | ZFer |
| Zone des eaux 17 LAT | ZEaux |
| Aire forestière statique 18 LAT selon constatation de la nature forestière (art. 24 LVLFo) | AFo |
| Distances par rapport à la forêt - bande inconstructible depuis la limite forestière statique | |
| Contenus superposés | |
| Autres zones superposées | |
| Zone de desserte 18 LAT (ponts) | |
| 1-7 Numéros d'identification des ZBP | |
| Environnement | |
| Secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT | |
| Espace réservé aux eaux | |
| Implantation | |
| Limite d'implantation | |
| Front d'implantation | |
| Périmètre à prescription particulière | |
| Affection du rez-de-chaussée | |
| Rez actifs - 100 % Surface utile principale (SUP) - activités ouvertes au public | |
| Rez actifs - 70 % Surface utile principale (SUP) - toutes activités | |
| Protection du patrimoine | |
| Bâtiments à maintenir dans leur ensemble | |
| Bâtiments à maintenir dans leur expression | |
| IVS d'importance locale, avec substance | |
| Jardins historiques protégés (jardins et parcs note E2) | |
| Mur et muret protégés | |
| A titre indicatif | |
| Aire forestière 18 LAT à titre indicatif (art. 1 RLVLFo) | |
| Voie CFF (OPAM) | |
| Périmètre (OPAM) | |
| Décadastration | |
| Limite projetée | |
| Limite supprimée | |



Plan de base établi conformément aux données cadastrales fournies le 1er décembre 2025

GEO SOLUTIONS Ingénieurs SA
Ingenierie géométrique officielle
Avenue Reller 42 | Case postale 375 | 1800 Vevey | T 021 925 36 00
vevey@geo-solutions.ch | www.geo-solutions.ch

Certifié conforme par Nicolas Borgeaud, ingénieur géomètre breveté,

le :